



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Markanvisning för	bostäder vid Önneredsvägen
Referensnummer	FNVG2/17
Sökande företag	

Ansökan om markanvisning gäller

☐ Bostäder

Planerad upplåtelseform

- ☐ Hyresrätt
☐ Bostadsrätt
☐ Trygghetsbostäder i hyresrättsform
☐ Trygghetsbostäder i bostadsrättsform

Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Att kommunen ställer krav på byggnation/upplåtelse av 16 stycken lägenheter för boende med särskild service (BmSS) enligt vad som anges i förutsättningarna, med maxhyran 2200 kr/kvm och år i 2017 års hyresnivå. (gäller endast hyresrätt)
- ☐ Att teckna och leva upp till kraven i ett samarbetsavtal med kommunen avseende upplåtande av lägenheter till särskilda behov. (gäller endast hyresrätt)
- ☐ Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande.
- ☐ Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.
- ☐ Att kommunen kan ställa krav på byggnation/upplåtelse av lokaler för social service såsom lokaler för barn- eller äldreomsorg
- ☐ Att bottenvåningar ska vara aktiva och bidra till stadslivet i området.

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Det sökande företaget accepterar den prissättning på marken samt den prismodell som anges i förutsättningarna för denna markanvisning.

☐ *Det sökande företaget accepterar att teckna och leva upp till kraven i tillägg till samarbetsavtal avseende lägenheter med hyra 1000 kr/kvm och år. (gäller endast hyresrätt)*

☐ *Det sökande företaget accepterar de krav kring sociala hänsyn i form av arbetsmarknadsåtgärder som redovisas i förutsättningarna för markanvisningen.*

☐ *Det sökande företaget accepterar att teckna en avsiktsförklaring om att lämna bostäder (hyresrätter) ur befintligt bestånd till kommunala behov under 2018. Det sökande företaget förbinder sig att lämna lägenheter motsvarande minst 10 % av bostadsvolymen i denna markanvisning.*

Hållbar livsstil

I markanvisningen efterfrågas hög ambitionsnivå vad gäller lösningar för att framtida boende och verksamma i området ska ha möjlighet att ha en hållbar livsstil. I bedömningen kommer ansökningar som visar på en bred och hög ambitionsnivå vad gäller hållbar livsstil, där sociala, ekologiska och ekonomiska hållbarhetsaspekter ingår, att premieras.

Beskriv kortfattat nedan eller som separat material, ansökans förslag vad gäller hållbar livsstil i området.

Ange även erfarenheter av projekt med jämförbara förutsättningar (maximalt 3 stycken referensprojekt).

Inga skisser efterfrågas.





